

ХАРАКТЕРИСТИКА АНТИКРИЗОВОГО НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

*Є. В. ГРИЦЬКОВ, здобувач Харківського національного університету
міського господарства імені О. М. Бекетова, м. Харків*

На сучасному етапі економічних перетворень на підприємствах будівельної галузі відбуваються трансформаційні процеси, які характеризуються накопиченням негативних явищ та неподоланням наслідків фінансово-економічної кризи, що негативно впливає на стан соціально-економічного розвитку держави.

Для вирішення представлених проблем та зміни негативних траєкторій у будівництві на законодавчому рівні приймаються відповідні нормативно-правові акти:

- Закон України “Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва” - запропоновані заходи:

викуп у забудовників та/або фінансових установ нереалізованого житла в об'єктах будівництва, що споруджувались із залученням коштів фізичних осіб у разі неспроможності забудовників продовжувати будівництво житла у зв'язку з недостатнім обсягом коштів для формування фондів соціального та службового житла; надання громадянам державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла шляхом сплати державою частини його вартості; отримання громадянами житла в оренду з викупом за рахунок власних коштів громадян та коштів державної підтримки; надання фізичним та юридичним особам пільгових кредитів на будівництво житла та компенсацій процентної ставки за цими кредитами; збільшення статутних капіталів державних банків та Державної іпотечної установи для надання кредитів на завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків; викупу державою у кредиторів іпотечних кредитів, отриманих фізичними особами на будівництво та придбання житла до набрання чинності цим Законом і віднесених до категорії ризикованих. Визначено, кошти на здійснення заходів, спрямовуються в першу чергу на завершення будівництва об'єктів, що відповідають визначеним Кабінетом Міністрів України вимогам. Реалізація напрямів спрямованих на: надання органами місцевого самоврядування в користування забудовнику земельної ділянки під будівництво доступного житла без проведення аукціону з установленням річного розміру плати за користування земельними ділянками на рівні розміру плати за землю, що встановлюється Податковим кодексом України. Проектні та будівельно-монтажні роботи на таких земельних ділянках повинні розпочатися не пізніше ніж за три роки з дня надання земельної ділянки. У разі недотримання цього строку земельна ділянка повертається у власність органам місцевого самоврядування; звільнення будівництва житла від пайової участі (внеску) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів; визначення архітектурно-планувальних та технічних норм і вимог до

доступного житла;здешевлення іпотечних житлових кредитів шляхом здійснення рефінансування уповноважених банків Національним банком України або Державною іпотечною установою під заставу облігацій, емітованих такою установою під державну гарантію; зменшення податкового навантаження на громадян через поширення механізму податкового кредиту на видатки, понесені ними для будівництва (придбання) доступного житла; використання економічних і теплоефективних проектів житлових будинків масового застосування на основі проектів повторного використання; залучення до виконання робіт технопарків, технополісів та зон інвестиційно-інноваційного розвитку, створених у регіонах; застосування раціональних конструктивних та інженерних рішень, запровадження енергоефективних інноваційних технологій, у тому числі нанотехнологій; використання місцевої сировини, матеріалів і виробів вітчизняного виробництва.

- Закон України “Про першочергові заходи щодо запобігання негативним наслідкам фінансової кризи та про внесення змін до деяких законодавчих актів України” від 31 жовтня 2008 р. № 639-VI: для подолання кризових явищ у будівництві запропоновано: надати кредити для завершення будівництва із залученням іпотечного кредитування та спільного фінансування банківських установ і забудовників житла; викуп у забудовників та (або) у фінансових установ житла; сплата державою частини вартості житла громадян; викуп державою іпотечних кредитів.

Отже, для подолання кризових явищ у будівельній галузі визначені законодавчі акти спрямовані на залучення інвестицій, формування державної політики, забезпечення перманентного фінансування будівництва, створення умов для добудови об’єктів житлового будівництва, допомога громадянам у процесі їх фінансування. Проте, їх недостатньо, особливо враховуючи сучасні аспекти кризових явищ, що негативно впливає на розвиток будівельних корпоративних підприємств.

ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ЗДІЙСНЕННЯ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА В УКРАЇНІ

Т. А. КОЛЯДА, канд. юрид. наук, доц. кафедри правового забезпечення господарської діяльності

Ю. І. ФЛОТСЬКА, Ю. В. ЛЕПЕНКО, студентки 3 курсу, факультету Менеджмент,

Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова, м. Харків

Згідно з Законом України «Про державно-приватне партнерство» від 01.07.2010 р. № 2404-VI, державно-приватне партнерство - співробітництво між державою Україна, Автономною Республікою Крим, територіальними громадами в особі відповідних державних органів та органів місцевого самоврядування (державними партнерами) та юридичними особами, крім